



inmueblesandaluces.es

Buscamos clientes no inmuebles

Inmuebles Andaluces

Sevilla-Cádiz-Rota-Huelva-Málaga
Sevilla

phone: 699517629

e-mail: roberto@grupoandaluza.com

reference: 6-vdear1

property type: house Unifamiliar

sale/rent: for sale

price: 2.200.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: El Puerto de Santa María

province: Cádiz

postal code: 11500

zone: Vista Hermosa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 2
living area: 560
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 5
bathrooms: 5
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: yes
garages: 0
terraces: 0
storage room: yes
garden: yes
courtyard: yes
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Chalet independiente situado en la prestigiosa urbanización de Vista Hermosa (El Puerto de Santa María) tiene una superficie construida de 530 mt² junto al campo de golf. La parcela tiene más de 2.500 mt² y consta de una piscina 15 x 4 de agua salada, pool house con apertura automática, salón con chimenea y baño con ducha, amplia zona ajardinada. La vivienda se distribuye en:

Planta baja: amplio hall de entrada, aseo de cortesía, dormitorio con acceso a un despacho y baño propio, un gran salón comedor con chimenea y barra de bar. El salón está acristalado, lo que le permite tener vistas y acceso al jardín y cocina independiente que comunica con su gran porche acristalado. En una entreplanta, encontramos dos dormitorios más y un baños completo.

Primera planta: dormitorio principal con baño completo propio, dos armarios empotrados y terraza con vistas al jardín y campo de golf.

Semisótano: consta de bodega, lavadero, sala de juegos con salida al jardín y acceso al garaje cubierto, que tiene cabida para dos vehículos y cuya apertura es automática.