



inmueblesandaluces.es

Buscamos clientes no inmuebles

## Inmuebles Andaluces

Sevilla-Cádiz-Rota-Huelva-Málaga  
Sevilla

phone: 699517629

e-mail: roberto@grupoandaluza.com

reference: 6-vdear1

property type: house Unifamiliar

sale/rent: for sale

price: 2.200.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: El Puerto de Santa María

province: Cádiz

postal code: 11500

zone: Vista Hermosa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built: 2  
living area: 560  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 5  
bathrooms: 5  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: yes  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: yes  
garden: yes  
courtyard: yes  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

Chalet independiente situado en la prestigiosa urbanización de Vista Hermosa (El Puerto de Santa María) tiene una superficie construida de 530 mt<sup>2</sup> junto al campo de golf. La parcela tiene más de 2.500 mt<sup>2</sup> y consta de una piscina 15 x 4 de agua salada, pool house con apertura automática, salón con chimenea y baño con ducha, amplia zona ajardinada. La vivienda se distribuye en:

Planta baja: amplio hall de entrada, aseo de cortesía, dormitorio con acceso a un despacho y baño propio, un gran salón comedor con chimenea y barra de bar. El salón está acristalado, lo que le permite tener vistas y acceso al jardín y cocina independiente que comunica con su gran porche acristalado. En una entreplanta, encontramos dos dormitorios más y un baños completo.

Primera planta: dormitorio principal con baño completo propio, dos armarios empotrados y terraza con vistas al jardín y campo de golf.

Semisótano: consta de bodega, lavadero, sala de juegos con salida al jardín y acceso al garaje cubierto, que tiene cabida para dos vehículos y cuya apertura es automática.